

ACHT EN DERTIGSTE JAARGANG.



PROVINCIALE DRENTSCHE

EN

ASSEN COURANT.



De uitgave dezer COURANT, geschiedt op **Dingsdag, Donderdag en Zaterdag**. De prijs is per DRIE MAANDEN te ASSEN f 2.25, buiten ASSEN franco per post f 2.45. — De prijs der ADVERTENTIE is van een tot vijf regels f 1.00, en voor elken regel meer f 0.15, behalve f 0.35 zegelrecht. Grootte regels naar plaatsruimte.

VERGADERING

van den Raad der Gemeente Assen,
ZATURDAG den 14 Dec 1861,
des avonds te 6^u uur.

OVERZICHT DER BELANGRIJKSTE GEDEURTEWISSEN.

Vervolg der disnunsien in de Tweede Kamer,
op 6 December.

De Minister, na alweder (doch op nieuw vergeefs) het bewijs te hebben gevraagd, dat het Kabinet niet liberaal is, toonde aan, in welke opzichten het Ministerie kracht had ontwikkeld, deed den heer *Thorbecke* opmerken, dat deze geen recht had te klagen over de zwakheid van het Kabinet, als hij zelf medewerkte tot verzwakking en zeide naar aanleiding van het gezegde des heeren *Meeussen*: „een liberaal Ministerie kan niet bestaan zonder het uitstekend hoofd der liberale partij“, alleen dit: „ziedaar de sleutel, die u leidt tot de verborgen kamers der oppositie.“

De heer *Thorbecke* antwoordde hierop: „men beschikt over mij, zonder mij te vragen.“

't Zal wel waar zijn, maar is toch niet kwalijk te nemen.

Daarmede waren de algemeene beraadslagingen gesloten en ging men over tot de behandeling der artikelen, waarvan art. 60, jaarwedde van den secretaris enz. der rijkscommissie voor sta-tistiek, werd verworpen met 56 tegen 13 stemmen.

De heeren *van Heiden Reinestein* en *van der Veen* stemden tegen die rijkscommissie.

De heer *Reinders* sprak breedvoerig over den eigendom, den oorsprong en het beheer der Ommelanders kas.

(Zitting van Zaterdag 7 December.)

De heer *van Bosse* noemde den heer *van Heemstra* den spoorwegman, den *Souverein* der spoorwegen; de voorstanders van het ijzeren net drijven den Minister voort en dwingen hem, om, als er slechts in de verte van eenige wijziging in dat net gesproken wordt, te schreeuwen: „gij verscheurt het spoorweg-net!“ Zoo is de Minister de goede man, de Kamer de kwade vrouw (die soms niet mak is), maar dit gaat niet. De verwerping der begroting moet men dus wijten aan de Regering zelve. De heer *van Bosse* wil alzoo de subsidien aan wegen, kanalen, enz. enz. vooreerst op den achtergrond schuiven.

De heer *Westerhoff* sprak over de Ommelander kas. De aanspraak, door den Staat daarop gemaakt, verwekte in Groningen wrevel. Spreker meende, dat van het afstaan der kas geen sprake kon zijn. Intusschen — kwam zij den Staat wettig toe, dan moet hij haar bezitten. De heer *van Bosse* had gezegd, zeker te zijn, dat de Staat eigenaar was, maar dan had hij, als Minister, niet dienovereenkomstig gehandeld.

Verschillende sprekers drongen aan op een afzonderlijk Departement van Openbare Werken — anderen zagen daarin een ramp voor het Vaderland.

De Minister zou eene splitsing van het Departement niet geheel onraadzaam achten. Wat de subsidie voor de Groninger kanalisatie betreft, hij had die niet kunnen aanbieden, wijl men hem van het verleenen van te veel subsidien een verwijt maakt. Hij prees de energie door Groningen ontwikkeld. De Kamer had een afzonderlijk wetsontwerp te dier zake verlangd. Dit was bij den Raad van State en hij mogt er dus niet meer van zeggen.

Verder beweerde de Minister, dat bij het opmaken der begroting, de financiële krachten des Lands wel degelijk werden in het oog gehouden en tevens, dat zij de bewijzen opleverde van een zuinig beheer.

De heer *van Bosse* antwoordde den heer *Westerhoff* ter zake van de Ommelander kas, en zeide, overtuigd te zijn, dat deze den Staat toekwam. Hij had echter den Gordiaanschen knoop niet willen doorhakken en eene schikking gezocht.

De heer *Reinders* herhaalde nog eens, dat de Minister niet voldaan had aan de toezegging, dat hij een afzonderlijk voorstel zou doen ter zake van een subsidie voor het Groninger kanalisatie-plan.

De *van Nispen van Sevenaer* heeft voorgesteld, om artikel 73 (tractement van den Rijksbouwmeester, enz. f 7,420) met f 3000 te verminderen.

In de zitting van Maandag kwamen twee zaken in behandeling, die, met het oog op de vijandige houding der Kamer tegenover den Minister van Binnenlandsche Zaken, van groot gewigt waren.

De eerste was de post op de begroting van den Rijksbouwmeester, assistenten, enz. Die bouwmeester, de heer *Rose*, had vroeger een grooten naam als

architect, maar verloor te 's Gravenhage zijn naam, indien men leden der Kamer, enkele letterkundigen, enz., gelooven mag, en daar hij in sommige oog alleen den bouwmeester was van den Minister, en deze van de groene tafel verdreven moest worden, zoo wilde men den heer *Rose* met zijn Chef laten vertrekken.

Dit doel werd niet bereikt, maar toch een amendement van den heer *Storm van 's Gravesande* aangenomen, waarin het woord bouwmeester werd veranderd in *bouwmeesters*, opzigtters, enz.

Het doel des heeren *Storm van 's Gravesande* was, om, zonder dadelijk iets te beslissen, een overgang voor te bereiden tot het benoemen eener bouwcommissie.

De tweede zaak was het onderhoud der lands gebouwen te 's Hage (daaronder de loterijzaal) en onder dit gebouw zou men den Minister en zijn Bouwmeester begraven, maar die toelag mislukte.

De heer *Storm van 's Gravesande* stelde voor de f 40.000 voor het herstel van dat gebouw gevraagd, niet toe te staan, opdat zou blijken, dat de Kamer wijze waarop de Minister in dezen gehandeld had, afkeurde.

Dit amendement werd verworpen, met 44 tegen 25 stemmen — tot verwondering en teleurstelling van velen.

In de zitting van 10 December is een voorstel van den heer *Begram*, om het artikel: verbetering van rivieren enz., in 9 artikelen te splitsen, tegen den zin des Ministers aangenomen, met 35 tegen 32 stemmen.

De Amerikaansche „opligter“, kapitein *Wilkes*, heeft in 't openbaar verklaard: „ik nam de beide heeren, Amerikanen, op eigen gezag gevangen en ik zou het, als 't mogelijk was, morgen weer doen.“

New-York, met nog elf andere steden, hebben den kapitein het eereburgerschap aangeboden.

De nieuwe eereburger kan het de Jonathans nog benaauwd genoeg maken.

Uit Frikrijk schrijft men: de democratie zal President *Lincoln* noodzaken, den handschoen tegen Engeland op te nemen.

Dus — oorlog!

Te Londen zegt men, dat de President *Lincoln* 5 dagen bedenk-tijd heeft.

Alzoo — een pleidooi op kort bewijs.

't Congres der Unie zou op 4 dezer bijeenkomen.

Bij gevolg — spoedig parlementaire discussies over deze zaak.

De troepen van het Zuiden retireeren, eene beweging, die niet rijmt met de vroegere plannen.

Ierland, dat altijd tegen 't heil inwerkt en gewoonlijk wil wat Engeland niet wil, kiest partij voor de Unie, ja wil zelfs (in Ierland wordt thans honger geleden, vrijwilligers leveren voor den strijd!

John Bull is daarever zeer verontwaardigd, doch denkt daarover zeer ernstig.

Het Italiaansche Parlement is vrij kalm.

Behalve de „rooverij“ in Napels, is nu ook de Vesuvius vuur beginnen te spuwen.

In Venetie is het droevig gesteld.

De handel verloopt en de stemming is er zeer gedrukt.

In Hongarije is het niet beter.

De Oostenrijkers zijn er meester, dat is, altijd met behulp van inkwartiering. De ambtenaar, die zijn ontslag vraagt, zelfs zonder het eervol, krijgt dadelijk 40 man in kwartier en moet schrijven.

De verkiezingen in Pruisen, zijn sterk gekleurd liberaal. De gematigde partij is verslagen met de achterwaartsche partij.

Wat zal de Koning nu doen?

Hij heeft duidelijk genoeg verklaard: „ik ben voor den gematigden vooruitgang en zal strijden voor de Kroom die ik van God ontvang.“

Vele oud-Pruissen zeggen: „onze Koning is op zoo vriendschappelijken voet met Z. M. Keizer *Napoleon III.*, dat wij aan een klein legerijde genoeg hebben.

En — *Wilhelm I* wil geen man missen!

Pruissen gaat eene matige, zoo niet, eene zeer gevaarlijke toekomst te gemoet.

Staan de vergadering van het Parlement, gaf een der anti-Ministeriële sprekers een briefje aan den President Minister. 't Was een bericht uit Napels, inhoudende: „de militaire Gouverneur-Generaal *La Marmora* heeft in zijn laatste rapport het Ministerie uitgenoodigd, van staatkunde te veranderen. Heed het dat niet, dan vroeg hij zijn ontslag. Dat briefje kwam zoo uit Napels, voor een Fransch dagblad van Turijn.

De President-Minister decidee onmiddellijk den inhoud van dat papiertje aan de zeer nieuwsgierige Engelse

ring mede en verklaarde het tevens voor een leugen.

Dit was een van die welonderrigte dagblad-correspondenten, een van die men's, die men ook wel elders vindt! Hij maakte hier een gek figuur die men, maar wie was het?

BINNENLANDSCHE BERIGTEN

— De Gouverneur-Generaal van N. Indië is gezond en wel te Batavia aangekomen.

— Te Roermonde is een der openbare schoten opgedragen aan broeders der onbeslechte Ontvangenis.

Verwacht hierover discussie in de Tweede Kamer.

— Een vreemdeling zou door een Rijksveldwachter in Overijssel over de grenzen worden gebragt. Onderweg bekende hij iets gestolen te hebben. De men had het heimwee niet naar zijn Vaderland, want daar wachtte de politie hem op.

— De tentoonstelling van matten te Genemuiden is naar wensch afgeloopen.

(Een enkele vraag: of het niet beter ware geweest, op die tentoonstelling ook matten van werklieden buiten de gemeente toegelaten te hebben.)

Eene tentoonstelling moet eene leerschool zijn.

— De indijking van een gedeelte van den Dollard zal 1120 bunders vette kleigrond ten gebuike aanbieden.

— De *Winsch. Courant* zegt, dat men in den *Leipziger muzikant*, waarvan de heer *Thorbecke* sprak, (zie ons vorig nummer) volgens de meening van den heer *Thorbecke*, den heer *Thorbecke* zelve moet zoeken.

(Wij kunnen dat er niet in vinden.)

— Een aannemer van fourage te Roermonde, leverde haver af in zakken, met dubbele gevulde bodems en smokkelde op die wijze 4000 Ned. ponden.

De aannemer zelf zal nu gewogen worden door de justiti

BUITENLANDSCHE BERIGTEN.

BELGIE

Brussel Te Bergen, in Henegouwen, zal dezer dagen een hoogst belangrijk regtsgeeding behandeld worden van eene geheele rooverbende, uit een twaalfstal personen bestaande, die vooral in het voormalig departement Sambre en Meuse niet minder dan 55 misdaden hebben bedreven, grootendeels bestaande uit de stoutste diefstallen, gepaard met mischandeling, en zelfs enkele malen met moord. Tien regtsgeleerden zullen pleiten en de beschuldiging bevat 250 bladzijden, en de voortezing der processtukken alleen zal twee zittingen van het Hof innemen. De meest mogelijke voorzorgen zijn genomen voor de bewaking der boosdoeners op de terechtzitting; ieder hunker zal een gendarme achter zich hebben, terwijl zekere haken, door wiens bekentenissen zij meerendeels aan de justitie zijn aangevuld, van de overige afgescheiden zal worden gehouden, ter voorkoming dat zij hunne wraak aan hem mogten willen koelen. Men verzekert, dat de voorzitter nagenoeg duizend verschillende vragen tot de beschuldigten ter rigten heeft. De openbare behandeling van den regtsgeeding zal vermoedelijk den 17 December aanvangen.

ASSEN, 12 Dec

De heer mr. *P. W. Alstorpius Grovelink*, is eervol ontslagen als hoofdinspecteur van politie en benoemd tot hoofdinspecteur der gevangenis.

— Benoemd tot ontvanger der directe belastingen in en uitgaande regten en accijzen te Millingen, de heer *A. J. M. Dibbits*, thans sarnumerair der Rijksbelastingen in Drenthe.

— De meter-taxateur van den turf te Hoogeveen, de heer *D. Folkersma*, is als zodanig benoemd te Winschoten.

+ **Zwiggelte**, 9 Dec. In den nacht van Zondag op Maandag jl. had alhier eene zeer brutale diefs al plaats. Zeker vreemd persoon, sedert eenigen tijd bij den landhouwer *H. Hadders* in het werk geweest zijnde is met de Noorderzon en zonder verlof zijns heeren vertrokken, terwijl hij onderscheidene gouden en zilveren voorwerpen heeft medegenomen: als een zilveren oorje met gouden stift, twee gouden halsketen en een paar gouden handschoenen. Het is te wenschen, dat het de justitie moge gelukken een dader te vatten. Al weder eenmaal, omgeven v. cirouwen op zoogenaamde landloopers te stellen.

+ **Koornsterzwaag**, 10 Dec. Sedert maandag den 2 dezer wordt alhier vermaas de veen van J. H. de V. are nasporingen zijn tot heiden vrucht loo.

+ **Hoogeveen**, 10 Dec. Gister avond is uit eene sloot op de steek het kraakel in deze gemeente, in de nabijheid harer woning, eene 60 jarige vrouw levend overgehaald naar men zegt, zonder dit ongeval niet aan ongeuk zijn toe te schrijven.

DE STAD - VAN DE BUREAU-GEBOUWEN.

Voor de 2de predikantsplaats te Dordrechtwaard werd een 12 al eervol, waarop ook stonden de *Koster* te Ommen en de *Rijksbouwmeester* te Zwolle, en bereepen werd de *Nijhof* te N. Loosdrecht.

+ **Smilde**, 8 Dec. Hier is een eene alhier, van heiden in de stad, in de nabijheid van de *Nijhof*, te N. Loosdrecht.

RECHTSAKEN.

Arrondissements-Regtbank te Assen.

11 Dec. 1861. J. G. te Uffelte, wegens moedwillige mishandeling veroordeeld tot 15 dagen cellulaire gevangenisstraf en f 8-=- boete. — H. V. te Hoogeveen, wegens hoorn veroordeeld tot f 1-=-boete. — J. W. d. G. te Annerveensel-Kanaal, wegens diefstal in dienstbaarheid en oplichting veroordeeld tot 1 jaar cellulaire gevangenisstraf. — A. v. d. W. te Hoogeveen, wegens diefstal als niet wettig bewezen vrijgesproken.

CORRESPONDENTIE.

Wegens volgsagen plaatsgebrek hebben wij eenige artikelen en advertenties tot het volgend nummer moeten uitstellen.

Advertentien.

Getrouwd:

M. W. BREMER,
Genees- Heel- en Verrikskundige te
Gasselternijveen,
met

A. R. RENSING.

Veenhuizen (bij Norg) 11 Dec. 1861.



De ondergeteekenden maken bekend, dat zij hier hebben opgericht een **DRUKKERIJ**

en tevens, dat door hen met primo Januarij o.k., twee maal 's wecks, zal worden uitgegeven, een **COURANT**, getiteld: **ASSER COURANT, ALGEMEEN NIEUWS- en ADVERTENTIEBLAD** voor de Provincien DRENTHE, OVERIJSEL, FRIESLAND en GRONINGEN, waarvan binnen kort het proefnummer alom zal worden verzonden.

De **DRUKKERIJ**, die in deze maand in werking komt, zal worden gedreven onder de **Firma: J. VEE- NINGA en COMP.**, terwijl de eerst ondergeteekende, met de administratie belast, als zoodanig zal tekenen.

Assen, 12 December 1861.

J. VEENINGA.
J. HEMMES.

Op Zaterdag den 14 December, 's avonds 7 uur, in het logement van R. KUIPERS te Assen, zullen publiek, bij palmslag, worden verkocht:

10. Ten verzoeken van Mr. W. H. HOFSTEDER:

Eene plaats **BOUW- en GROENLAND** aan de Asserwijk, met daarop staand HUISJE, groot te zamen 7 Bunders, 11 roeden, zijnde de zogenoemde **STADSPLAATS**, bij inzate gebragt op f 4429-17.

Eene plaats **BOUW- GROENLAND en ONDERGROND**, tusschen de Bomeinwijk en het Zegervenn, zinn de KNIPHORSTPLAATS, groot te zamen 7, 93, 70.



20. Eene ruime **BEHUI- ZINGE** met daarnevens staand **ARBEIDERSHUIS** en achter gelegen **BOUW- en GROENLAND**, te zamen groot

3 Bunders, 54 Roeden, alles allergeenstigtst gelegen op 't heek der Nargervaat en toebehoort de aan H. B. BAKKER, bij inzate gebragt op f 4710-=-.

A. W. VAN HOLTHE TOT ECHTEN, Notaris.

Op Dingsdag 17 December, 's avonds te 7 uur, in het logement van R. KUIPERS te Assen, zal publiek worden verkocht:

10. Ten verzoeken van G. M. ABRAHAMIJ:

Twee **HUISPLAATSEN en GROND**, gelegen aan de Stegeweg te Assen, groot te zamen 04 roeden, 40 ellen.

Een **TUIN**, aan de Stegeweg te Assen, groot 06 roeden.

Een **TUIN**, daarnevens gelegen, groot 06 roeden, 80 ellen.

Twee akkers **BOUWLAND**, gelegen op Wietenkamp te Assen, aan den Veenweg, groot te zamen 16 roeden, 70 ellen.



20. Ten verzoeken van J. VAN DER WOUDE:

Eene **BEHUIZINGE, ERF, SCHUUR** en groote **TUIN**, staande en gelegen

te Assen aan den Rolder-Straatweg, groot 13 roeden, 20 ellen.

Des verkiende zal de helft der koopschat op het verkochte kunnen geesigd blijven.

30. Ten verzoeken van J. KOETSIER:

Eene **BEHUIZINGE, ERF en TUIN**,

staande en gelegen aan den Rolder Straatweg te Assen, groot te zamen 03 roeden, 50 ellen, bij inzate gebragt op f 1000.

A. W. VAN HOLTHE VAN ECHTEN, Notaris.

Houtverkoop

in het **NORGERHOUT**.

In plaats van Woensdag 18 December,

ZAL

op **VRIJDAG den 20 December**.



des morgens 9 uur, ten verzoeken van de markgenooten van Norg, Zuid- en Westervelde, publiek worden verkocht:

Ongeveer **300 EIKENBOOMEN**, waaronder extra zware.

Voorts:

Een perceel **SCHILHOUT en WEEKHOUT**, alies op staan staande in het Norgerhout

A. W. VAN HOLTHE TOT ECHTEN, Notaris.

De Notarissen R. J. J. TER HORST en G. FREISLICH zullen, ten verzoeken van den Heer H. K. VIERKANT, op Vrijdag den 27sten December 1861, des middags te 12 uren, in het Logement van Jhr. SOMER te Zwartzluis, doen inzaten:



Een goed onderhouden **OVERDEKTE PRAAHSCHUIT**, vroeger beva- ren door J. KAPER, groot 84 tonnen, thans liggende te Zwartzluis, aan den wal, met complete **INVENTARIS, ANKERS, KETTINGEN**, enz., alles zoodanig als aan boord aanwezig is.

Nadere informatien ten kantore van genoemde Notarissen.

Ten overstaan van Mr. A. HOMAN, Notaris te Vries, zullen op Woensdag den 18 December 1861, des voorde middags te 10 uur, ten huize van den Kastelein HIL- BRANTS te Eelde, publiek worden verkocht:



Eenige perceelen **BOUW- LAND**, gelegen te Eelde: twee perceelen **HOOTLAND** onder de gemeente Eelde ge- legen, de **Boithem** en de

Wering genaamd Wiers 1/2 in dito perceel, onder Haren gelegen aan de Noord-Willemsvaart, het **Oosterland** genaamd, groot in het geheel met of meer 3 Bunders, ten verzoeken van en toebehoort de aan BEREND KOENRAADS te Eelde en de Erven van zijne overledene Ehevrouw.

Vries den 27 Nov. 1861.

A. HOMAN.

De Wedw. J. BOELKEN te Diphooen en Kinderen, zijn voornemens, op nader te bepalen tijd en plaats, doch in Jan. 1862, publiek te verkoopen:



10. Eene **VEENPLAATS** in 't Odoornerveen, groot 10 b., 56 r.

20. Eene id. id., groot ruim 2 b. 50 r., beide aan het

Oranje Kanaal en aan de suede.

30. Een stuk **VEEN**, bij Schoonoord, in 't N. Steenerveen, groot ruim 4 bunders

40. Een stuk **HEIDE**, bij Schoonoord, groot pl. m 4 bunders, aangelegd tot Dennenbosch.

50. Eene **ARBEIDERSWONING** te Schoon- oord

De Notaris A. J. C. TELLEGEN te Smilde, zal op Maandag den 23 December a.s., des avonds te 6 uur, in het Logement de Nieuwe Veenhoop aldaar, ten verzoeken van de Erven BELPRIG MULDER te Smilde, bij inzate, en later bij finale toewijzing, in het openbaar verkoopen:



10. Een **HUIS, SCHUUR HUISPLAATS**, in de onmiddelijke nabijheid van het Logement de Nieuwe Veenhoop; 20. Een kamp te Hijkersmilde, achter M.

H. DE VROOME, Sectie E no. 46; — 30. Drie kampen **LAND** te Hijkersmilde, achter L. F. MULDER, Sectie D no's 365, 366 en 367; 40. Twee kampen **LAND** op 't Noorden te Smilde, Sectie H no's. 207 en 208; en 50. Een kamp **LAND** in het 2e blok op plaats no. 5 te Smilde, Sectie H no. 406; — 60. Eene **PACHT**, groot f 6. — 's jaars, op eenige Huizen, toebehoort de aan J. T. BOERHUIS en H. SCHIFFER, bij de Groote Kerk te Smilde.

In de maand Januarij a.s., op tijd en plaats bepalen, zal door JAN J. WES NUIS te Smilde, sorten, ten overstaan van den Notaris A. J. C. GEN aldaar, in het openbaar worden verkocht:



Vier **DWARSPLA- SEN**, **BOUWLAND**, **LAND** en **ONDERGROND** elikander gelegen te Smilde, het 4e blok, N. W. zij

Hoofdvart, zijnde plaatsen 16, 17, 18 en 19, te groot p m. 38 bunders.

Op Dingsdag den 17 December 1861, 's morgens uur, zal ten verzoeken van de Wed. en Erven van BERT GEERS, ten huize van de Wed. DE VROOD te Emmen, finaal worden verkocht:



Eene groote **BOER- PLAATS**, staande en gen te Noordborge, gen Emmen met alle daarbij rende **BOUW- HOOT- WEIDELAND**

VEEN- en VELDGRONDEN.

De hieronder behoorende **acht koeweiden Wa- deel in de nog ongescheidene Zand- Veenmarke van Noord en Zuidborge** zij zamen bij inzate slechts gebragt op f 3843

Notaris: Mr. S. J. OOSTING

Heeren **DIRECTEUREN** der Dr. Veen- en Middel- naalmaatschappij zijn voornemens, op Donderdag des December 1861, voormiddags te 11 uur, ten huize van KEMFER te Schoonoord, finaal te verkoopen:



Zes perceelen **VEEN**, met of tot derzelver Ondergronden, naar verkief der koopers, gelegen aan het Oran- kanaal in de gemeente Odoorn, zij die perceelen, ter gezamenlijke groot- ven 13 B. 21 R. zonder derzelver Ondergronden, bij inzate gebragt op f 5180.—

Notaris: Mr. S. J. OOSTING.

Op Donderdag den 19 December 1861, voormiddags 12 uur, zal ten verzoeken van HENDRIK OTTENS c. s., Schoonoord, ten huize van KEMFER aldaar, publiek worden verkocht:



Een perceel **BOVENVEEN**, grootte van 1 B. 79 R. 34 E., geleg langs de zuidzijde van het Oranjekant in het Odoornerveen.

Mr. S. J. OOSTING, Notaris.

Mr. H. P. WICHERS, Notaris te Leek, gedenkt te verzoeken van de Erven wijlen Meijfvrouw M. LEURING in leven Vrouw van J. M. MELESSEN Landb. te Tolbert op Maandag den 16den December 1861, des namiddags 4 uur, ten huize van de Wedw. M. V. DE BOER te Leek publiek te verkoopen:



Min of meer 3 1/2 B. bes **HOOTLAND**, **Topper- heem** genaamd, gelegen ad de Natsloot, onder Rhodet wolde.

VERKOOP TE STADSKANAAL

voor H. L. BOUWMAN en J. G. STERENBORG, op Dingsdag den 17den December 1861, te 2 uur na den middag, ten huize van den Logementhouder L. DOPPER, van:



10. Eene **VEENPLAATS** no: 19, bij Oomsberg, groot 20 Bunder 74 Roeden 80 Ellen, en

20. De Noordelijke **HELF** van de Veenplaats no. 14 aldaar, groot voor die helft 10 Bunder 37 Roeden 40 ellen.

Mr. J. S. G. KONING, Notis.

Mr. G. R. VOORMEULEN VAN BOEKEREN, Notaris te Stadskanaal, zal, ten verzoeken van Meijfvrouw de Weduwe J. E. UNIKEN te Oude Schans, op nader te bepalen tijd en plaats, publiek verkoopen:

De Veenplaatsen

nummers 42 en 43, gelegen in de Markte van Dronwen, gemeente Borger, Noordkant, met de **VOORAFEN** en de daarop geplaatste **ARBEIDERSWO- NING**.

HYPOTHEEK OBLIGATIEN,

rentende vier en vier en een half percent.

NEDERLANDSCHE HYPOTHEEKBANK.

Naamlooze Vennootschap.

GEVESTIGD TE AMSTERDAM.

Heerengracht bij de Nieuwe Spiegelstraat, Buurt X, 456.

Goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 24 November 1860, No. 33.

Maatschappelijk kapitaal: drie miljoen gulden.

COMMISSARISSEN:

De heeren: E. W. CRAMERUS te Amsterdam, gewezen lid der firma Paine Stricker en Co. te Batavia; — Mr. H. A. HARTOGH, Officier van Justitie bij de Arrondissements-Regtbank te Amsterdam; — E. J. MERCIER, Minister van Staat, gewezen Minister van Finantien en Lid der Kamer van Volksvertegenwoordigers te Brussel; — A. NOTHOMB, gewezen Minister van Justitie, Lid der Kamer van Volksvertegenwoordigers te Brussel; — Mr. J. G. ROCHUSSEN, Advocaat bij den Hoogen Raad te 's Gravenhage; — Jhr. Mr. R. J. SCHIMMELPENNINCK, Kamerheer van Zijne Majesteit, Lid van de Tweede Kamer der Staten-Generaal, te 's Gravenhage; — W. VROLIK, Hoogleraar te Amsterdam; — R. DANIEL WOLTERBEEK, gewezen Lid der firma Daniel Crommelin en Soenen, Lid der Provinciale Staten van Noord-Holland en van den Gemeenteraad aan Amsterdam; — F. J. Baron VAN WICKERSLOOTH VAN WEERDESTEIJN, Kamerheer van Zijne Majesteit den Koning der Nederlanden, te Brussel.

DIRECTEUREN :
De heeren J. BOS en P. L. DUBOURCQ.

BUREAU VAN VERIFICATIE :
De heeren Mr. P. LIJNDRAJER Jr., Notaris, en Mr. J. L. WOLTERBEEK Dz., Advocaat.

Hoofdagent voor de Provincie Drenthe : Mr. H. J. SMIDT to Assen.

AGENTEN :

Aardenburg, M. W. ten Bengevoort.
Alphen, J. W. P. Kluit.
Appingadam, H. Ilpema Vinckers.
Arnhem, Mr. J. U. de Kempenaer.
Assen, Mr. H. J. Smidt.
Beverwijk, C. Stumphius Jr.
Blrick, J. Grubben.
Breskens, P. J. van Santen.
Delft, J. C. Perk.
Deventer, H. R. Ribbius.
Dirksland, J. Zaaijer Pz.
Dordrecht, H. Vriesendorp.
Enschede, C. ter Kuile G.Jzn.
Franeker, Jan Rogstra.
Goes, de Kanter en Hordijk.
Gorinchem, Mr. J. van Tienhoven.
Gouda, J. Schouten.

Grave, J. T. H. Pieck.
's Hage, F. H. Klein.
Groeningen, Mr. J. W. van Uildriks.
Haarlem, H. C. Tombergh.
Harlingen, P. Posthuma.
Helder, W. J. Hidde Bok.
Kampen, C. J. Gluijsteen.
Katwijk ad Rijn, A. E. Roest van Limburg.
Krommenie, D. van der Wart.
Leeuwarden, J. van Leeuwen.
Middelburg, L. E. Hendrikse.
Neede, H. Hamer.
Nieuwe Tonne, K. M. Houtaar.
Nijmegen, P. Leendertz en Co.
Olst, Mr. G. A. IJssel de Schepper.
Ommen, Baron F. W. Mulert.
Rotterdam, L. P. Rietstap.

Rotterdam, Mr. C. P. E. Hanegraaff.
H. C. Voorhoeve en Co.
Rijp (De), Wed. Dirk Bek en Zoon.
Sneek, G. Cool.
Steenderen, G. J. van Tricht.
Schiedam, Mr. P. Post Uiterweer.
Texel, W. H. Bruno Bok.
Tiel, J. M. F. van Everdingen.
Utrecht, A. Ebeling.
Vianen, Mr. H. W. Waardenburg.
Wesdorp, J. P. Kieboom.
Wildervank, Feddes en Veenhoven.
Winkel, A. R. Sloos.
Zaandam, W. van Orden.
Zevenbergen, A. van der Poest Clement.
Zierikzee, R. Koole.
Zwolle, G. P. Vroom.

Bij de uitbreiding, die de werkzaamheden van de Nederlandsche Hypotheekbank sedert hare vestiging thans hebben verkregen, komt aan het Bestuur een maatregel noodzakelijk voor, om de algemeene aandacht te vestigen op de door haar uit te geven **SCHULDBRIEVEN** als middel tot Geldbelegging.

De soliditeit van dergelijke Fondsen, gewaarborgd door een reël onderpand, op een te voren aangewezen termijn à pari aflosbaar, zoodat zij immer hunne integrale waarde behouden, geene aanleiding tot speculatie geven en dus den houder niet aan verlies van kapitaal blootstellen, is reeds sedert geruimen tijd door financiële autoriteiten, zoo buiten- als binnenlands, in een helder daglicht gesteld.

VOORDEELEN,

WELKE

DE GELDBELEGGING IN SCHULDBRIEVEN

DER

Nederlandsche Hypotheekbank AANBIEDT.

Het is algemeen bekend, dat het nationaal vermogen van Nederland voor een groot deel uit roerend goed en voor een betrekkelijk gering bedrag uit onroerend eigendom bestaat.

Onder de verschillende wijzen van geldbelegging bekleedt die in staatsfondsen een voorname plaats. Behalve het gemak, dat men ze elk oogenblik kan realiseren, bieden staatsfondsen meestal een goede rente aan. Maar is het aan den eenen kant waar, dat landeigendom dikwijls een kapitaal is, dat bijna geen of slechts lage renten oplevert; wie zal het in onze dagen tegenspreken, dat staatsfondsen meermalen slechts rente opleveren, zonder dat zij genoegzaam waarborg voor het behoud van het Kapitaal aanbieden?

De staat van spanning, waarin bijna de geheele wereld verkeert, de financiële moeilijkheden, waarin Staten meermalen geraken, en welke soms tot zeer lafbare handelingen ten nadeele der fondsenhouders aanleiding geven — al deze omstandigheden vermeerderen in niet geringe mate de gevaren uit den aard der zaak reeds aan geldbelegging in staatsfondsen verbonden.

De Nederlandsche Hypotheekbank komt den Kapitalist in deze moeilijkheid te hulp. De Schuldbrieven door haar uit te geven, zullen voorzien in de meer en meer algemeen gevoelde behoefte aan een wijze van geldbelegging, welke een goeden, billijken interest oplevert, en waarbij tevens het kapitaal zelf tegen waardevermindering en verlies gewaarborgd en gemakkelijk te realiseren is.

De rente, welke men van land trekt, tot de prijzen, die tegenwoordig daarvoor besteed worden, bedraagt zelden meer dan 3 à 4 pCt.; bij belegging op gewone hypotheek van sommen van eenig belang, maakt men meestal niet meer dan 4 pCt., en voor geld, dat men op beleening of prolongatie uitleent, moet men zich meermalen, gedurende geruimen tijd, met minder vergenoegen.

Door het nemen van Schuldbrieven van de Nederlandsche Hypotheekbank, kan men zich daarentegen voor jaren achtereenvolgens van een 4½ pCt. verzekeren.

De soliditeit van deze Schuldbrieven wordt gewaarborgd: 1o. door de geheele massa van Hypotheken, welke door de Bank gesloten worden, in diër voege, dat voor elke f 60, in Schuldbrieven uitgegeven, een waarde van minstens f 100 in onroerend goed hypothecair verbonden is.

2o. door het maatschappelijk kapitaal en andere baten der Bank.

Stelt men de Belegging in Schuldbrieven tegenover die op gewone Hypotheken, ook dan is het voordeel aan de zijde der Schuldbrieven:

A. ten aanzien der soliditeit.

Hypotheken is gevestigd op een bepaald onroerend goed. De Schuldbrieven worden gewaarborgd door een menigte van Hypotheken, zoodat het gevaar tengevolge van vermindering van waarde van het onderpand, over de massa van Hypotheken omgeslagen, zoo gering wordt, dat die van geen invloed hoegenaamd kan zijn op de waarde van de Schuldbrieven.

Geld op Hypotheken wordt door particulieren in den regel tot een hoger bedrag dan 60 pCt. der waarde van het onderpand voorgeschooten.

De Nederlandsche Hypotheekbank geeft alleen voorschot op eerste Hypotheken op woonhuizen, tot een maximum van 50 pCt., en op landerijen tot een maximum van 60 pCt. van de getaxeerde waarde.

Eene gewone Hypothecaire Schuldvordering wordt, behalve door het daarvoor verbonden onroerend goed, gewaarborgd door slechts één Schuldenaar.

De Schuldbrieven worden daarbij ook gewaarborgd door een Bank met een aanzienlijk Kapitaal.

B. ten aanzien van het bedrag en van de betaling der rente:

Het bedrag van de rente, dat men van de Hypotheken trekt, wordt verminderd door administratiekosten, terwijl men niet zelden genoodzaakt is, voor langere of kortere tijd, uitsstel van rentebetaling aan den schuldenaar te verleenen.

Bij de Schuldbrieven daarentegen worden Coupons afgegeven, die, zonder eenige korting, op een bepaalden datum, ten kantore van de Bank betaalbaar zijn.

C. ten aanzien van het gemak van realisatie en van de zekerheid van den duur der geldlegging:

Eene gewone Hypothecaire Schuldvordering is niet vatbaar voor overdracht, dan met inachtneming van omslagrijke en kostbare formaliteiten.

De Schuldbrieven, welke aan toonder liden, worden daarentegen in eigendom overgedragen, door overgifte van

hand tot hand, en staan daarin geheel gelijk met staatsfondsen, zoodat de houder van schuldbrieven te allen tijde, hetzij het geheele of een deel van het belegde Kapitaal kan te gelde maken, zonder daardoor in eenige extra-onkosten te vervallen.

Iedere Hypothecaire Schuldvordering heeft, wel is waar, eenen bepaalden vervaltijd; maar hoe dikwerf is men niet genoodzaakt eenig uitsstel van betaling toe te staan, om niet te gewagen van het geval, dat men zijn geld niet terug ontvangt dan door middel van executie van het onderpand. Soms ook wordt de hypothecaire schuldvordering tusschentijds afgelost, of op een tijdstip, dat men zijn geld niet terstond weder kan plaatsen, waaruit dan renteverlies voortvloeit.

De Schuldbrieven worden echter afgelost op een bij de uitgifte vastgestelden vervaltijd.

D. ten aanzien van het bedrag der geldbelegging:

Is de som, die men wenscht te beleggen zeer klein, dan kan geene Hypothecaire Geldbelegging in aanmerking komen. Maar ook voor groote sommen is het dikwijls moeilijk een of meerdere Hypotheken te vinden, die juist zoo veel bedragen als het beschikbaar bedrag; daar gelaten nog, dat men niet zelden, gedurende geruimen tijd, te vergeefs naar een goede gelegenheid tot plaatsing uitziet.

Door het koopen van Schuldbrieven zal men daarentegen zowel kleine als groote sommen terstond kunnen beleggen.

BEPALINGEN

ONTRENT

DE HYPOTHEKEN EN SCHULDBRIEVEN.

HYPOTHEKEN.

Art. I.

De Nederlandsche Hypotheekbank verleent voorschot in Nederland, uitsluitend onder verband van eerste hypotheek, op landerijen, hetzij zich daarop gebouwen bevinden of niet, op tienden en andere zakelijke regten van dien aard, tot een bedrag van 60 pCt. van de getaxeerde waarde, en op woonhuizen tot een bedrag van 50 pCt. van de getaxeerde waarde.

In de Overzeesche Bezittingen van het Rijk en in het Buitenland verstrekt de Bank voorschot op eerste hypotheek tot een bedrag van 50 pCt. van de getaxeerde waarde van het onderpand.

Bij het verlenen van hypothecair voorschot in de Overzeesche Bezittingen van het Rijk en in het Buitenland behandelt de Hypotheekbank zich voor, nader zoodanige bepalingen vast te stellen, als door de omstandigheden mogt worden gevorderd.

De nakoming der verplichtingen van buitenlandsche geldnemers jegens de Bank moet, wanneer het Bestuur dit raadzaam acht, te hunnen koste, op naam en ten behoeve der Bank, door een hypothecair-verzekering-maatschappij, ter goedkeuring van het Bestuur, worden gewaarborgd.

Art. II.

De Bank geeft geen voorschot op kerken, gebouwen tot een liefdadig doel gebedigd, schouwburgen, mijnen, windmolens, noch in het algemeen op zaken, welke geen zekere inkomsten afwerpen, of wegens haren aard, ligging of andere redenen niet dadelijk voor realisatie vatbaar zijn.

Art. III.

Alle aangeboden onderpanden moeten getaxeeerd worden door een of meer deskundigen, daartoe aangewezen door of van wege de Bank, tenzij het Bestuur dit in bijzondere gevallen overbodig acht.

Bij de taxatie wordt gelet op:

- 1o. den koopprijs, zoowel op den laatste als op een of meer vroegeren;
- 2o. de zuivere huurwaarde of jaarlijksche opbrengst in vergelijking, zooveel mogelijk, met die van goederen van gelijken aard, bestemming en waarde, in dezelfde landstreek gelegen;
- 3o. de kadastrale huurwaarde;
- 4o. het bedrag waarvoor het goed tegen brandschade is verzekerd;
- 5o. de ligging, en de voordeelen zoowel als de gevaren, daaraan voortvloeiende;
- 6o. ten aanzien van tienden, grondrenten en dergelijke, de gemiddelde jaarlijksche opbrengst, berekend naar de prijzen der openbare verpachtingen in de tien laatste jaren gehouden in de landstreek, waar de tiendplichtige goederen gelegen zijn.

Alles wat slechts tijdelijk de waarde verhoogt, als: vruchtbomen, vaste werktuigen in fabriek-gebouwen, zoogenaamde industriële waarde, of waarde door elke andere bijzondere bestemming ontstaan, blijft buiten berekening.

Art. IV.

Het voorschot wordt verstrekt in gereed geld. Neder-

landsch Courant, of in schuldbrieven à pari uit te geven, zonder dat echter de termijn van aflossing der schuldbrieven dien der beleening zal overschrijden. Het wordt uitbetaald, onmiddellijk nadat de inschrijving der hypotheek heeft plaats gehad.

Art. V.

De verstrekte voorschotten kunnen worden terug betaald, in eens of bij gedeelten op bepaalde tijdstippen te voldoen, met betaling van rente over het geheele of het per saldo verschuldigde kapitaal, of wel, voor zoover de aard van het aangeboden onderpand dat gedoogt, in hoogstens vijftig jaarlijksche termijnen (zoogenaamde annuïteiten), ter keuze van den geldnemer.

Wanneer het verlangd wordt, kan ook worden overeengekomen, dat gedurende de eerste één, twee of meer jaren, slechts de interest zal betaald worden van het verstrekte voorschot tot een bedrag van 5 pCt. 's jaars, zonder dat echter het getal der jaarlijksche termijnen (annuïteiten) tot minder dan vijf kan terug gebracht worden.

Art. VI.

Het achterstaand tarief, bijlage No. 1, wijst het bedrag der te betalen annuïteiten aan, in verhouding tot den duur der beleening, tot terugbetaling van een som van honderd Gulden.

Art. VII.

De interesten en annuïteiten moeten betaald worden bij de helft, van zes tot zes maanden, te rekenen van de dagteekening van het contract. De betaling geschiedt ten kantore der Bank te Amsterdam, in gereed geld, Nederlandsch Courant, of in vervallen schuldbrieven der Bank, welke à pari worden aangenomen.

Bij gebreke van betaling der interesten, aflossings-termijnen of annuïteiten, zal daarvan een rente van 5 pCt. 's jaars moeten worden voldaan, van den vervaltijd af tot op den dag der voldoening.

Art. VIII.

De geldnemers hebben het recht door vooruitbetaling geheel of gedeeltelijk zich van hunne schuld te kwijten. De Bank vergoedt hun bij vooruitbetaling van annuïteiten eenen interest van 5 pCt. 's jaars te rekenen van den dag der terugbetaling tot den vervaltijd toe.

De vooruitbetalingen kunnen geschieden in gereed geld, Nederlandsch Courant, of in schuldbrieven der Bank, hetzij vervallen of niet vervallen, mits de vervaltijd van de laatstgenoemden niet later zij, dan die van de vooruit betaalde termijnen. De Bank neemt de vervallen zoowel als de niet vervallen schuldbrieven in betaling aan à pari, en vergoedt de daarop verschenen interesten tot op den dag der betaling.

Art. IX.

Bij een aanvraag om voorschot op hypotheek moeten de volgende stukken worden overgelegd:

- 1o. een aanvraag, volgens model Formulier A;
- 2o. de bewijzen van eigendom, d. i. de titels van eigendomverkrigging van den aanvrager, zoowel als van vorige eigenaren der ten waarborg aangeboden goederen, welke vereischt worden, om den vrijen en onherroepelijken eigendom van den aanvrager te bewijzen, benevens al zoodanige andere bescheiden, als, naar gelang van omstandigheden, te dien einde noodig zullen worden bevonden;
- 3o. de bestaande en vroeger pacht- of huur-contracten der vaste goederen;
- 4o. de aanslag in de grondbelasting, in polder- dijk- en andere lasten van dien aard;
- 5o. een kadastraal extract aantoonende, of, en met welke erfdienstbaarheden of andere zakelijke regten, het aangeboden onderpand bezwaard is;
- 6o. een declaratoir van den hypotheek-bewaarder;
- 7o. het huwelijks-contract van den gehuwden aanvrager;
- 8o. de polis of het bewijs van verzekering tegen brand;
- 9o. in geval de aanvraag geschiedt door een voogd, curator of administrateur betreffende goederen bij in administratie, het bewijs, dat de voor die gevallen bij de wet voorgeschreven formaliteiten zijn vervuld;
- 10o. indien met hypotheek bezwaarde goederen als onderpand worden aangeboden, moet bij de aanvraag het bewijs worden overgelegd, dat de reeds ingeschreven schuldeischers bereid zijn, de aflossing hunner hypothecaire schuldvorderingen te ontvangen en die aan de Bank over te dragen, volgens model Formulier B.

Art. X.

De notaris, of ieder ander tusschenpersoon, die een aanvraag aanbiedt, voegt bij de bovengenoemde stukken nog:

- 1o. inlichtingen, volgens model Formulier C, en B, bevattende de noodige aangwijzingen voor de Bank, zoowel omtrent den persoon van den geldnemer als

